

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus:

0,4 kaabltrassi ja liitumispunkti rajamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000234

Ametniku nimi: Reet Olev

Ametniku ametinimetuse: vallaarhitekt

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel

Number: 2511002/16736

Kuupäev: 19.11.2025

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Taotlus hõlmab Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, 57 Mudiste - Suure-Jaani - Vändra tee (93101:001:0213; transpordimaa 100%, riigi maantee); 9310030 Carl Robert Jakobsoni tänav L3 (93101:001:0258, transpordimaa ~100%, munitsipaaltänav); C. R. Jakobsoni tn 13 (93101:001:0237, elamumaa 100%, eraomand); Pärnu-Paide mnt 22a (93101:001:0331, elamumaa 100%, eraomand).

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 on esitatud olulise keskkonnamõjuga tegevused, mille puhul on keskkonnamõju hindamine kohustuslik. Kinnistule kavandatav tegevus ei vasta ühelegi KeHJS § 6 lg 1 välja toodud tegevusele, tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 p 3 „energeetika“ alla, mille korral on vajalik anda eelhindang selgitamaks välja, kas tegevusega võib kaasneda oluline keskkonnamõju. Kavandataval tegevusel puudub otsene seos Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. Määruses on toodud §2 punkt 5 35-220 kilovoldise pingega ja üle 15 km pikkusega elektriõhuliini rajamine, mille puhul tuleb anda keskkonnamõju hindamise

vajalikkuse eelhindang. Planeeritud lahenduses on arvestatud maakaabelliiniga, mille pinge on 0,4kV.

Sellest tuleneb, et lahendus ei eelda keskkonnamõju hindamise eelhindangu koostamist.

(<https://www.riigiteataja.ee/akt/103062015002?leiaKehtiv>).

Kasutamise otstarve

22149 muu elektrienergia ülekandeliiniga seotud rajatis

Asukoht asukohaskeem lisa 2; lahendada vastavalt tehnilistele tingimustele (tehnilised tingimused annab Elektrilevi oü)

Kitsendused

- Alale jäävad riigimaantee koos oma kaitsevööndiga;
- Sidehitis maismaal koos kaitsevööndiga (id 16185116, vid T121332383);
- **Mustkattega teede alt läbiviigud projekteerida kinnisel meetodil.**

Lubatud suurim ehitisealune pind Joonehitis pikkusega orienteeruvalt 65 m, 120m² + liitumiskilp 1 kohaline.

Kõrgus; kaugus kinnistu piirist Kõrgust ei määrata; kaugus kinnistu piiridest vastavalt Elektrilevi ja Transpordiameti tehnilistele tingimustele.

Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused Rajatis on maa-alune maakaabel ja kinnistute liitumispunkt on tüüpne.

Rajatise minimaalne tulepüsivuse aste ei ole määratud

Ala ei piirata

Maa-alal ehitise teenindamiseks Taotletavad ehitised **peavad ära mahtuma** maa-alale, millele on taotletud isiklik kasutusõigus;

vajaliku ehitise võimalik asukoht Projektis tuleb ära näidata alajaamale juurdepääs ja selle seaduslikus (IKÕ või muud notariaalsed kirjalikud kokkulepped).

Maakorralduslikud toimingud Uut kinnistut ei moodustata

Ehitusuuringute tegemise vajadus projekt peab olema vormistatud topo-geodeetilisel alusplaanil M1:1000 või 1:500.

Mõõdistuse originaalfailid esitada Põhja-Pärnumaa vallavalitsusele.

Tehnilised tingimused Elektrivarustuse tehnilised tingimused määrab võrguvaldaja

- Projekteerimisel lähtuda Elektrilevi OÜ nõuetest ja hankedokumentidest:

<https://www8.energia.ee/public/ee043.nsf/PKDE?OpenView> , sh „J352 Elektripaigaldise projekti koostamise juhend“.

- Maakasutusõiguse lepingute sõlmimiseks koostada projektile EPP keskkonnas vastav alamtellimus.

- Kui tööde käigus selgub vajadus muuta tööde mahtu/maksumust võrreldes tellimuse ja/või

lähteülesandega, tuleb see eelnevalt kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga.

- Projektiga seotud osapoolte esitatavad tavapärasest erinevad nõuded tuleb eelnevalt kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga.

Transpordiameti tingimused:

1. Projekti koostamisel juhinduda Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).

2. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimismõõdistamiskriteeriumidele, standarditele ja Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelsed tehnovõrgud kavandada üldjuhul sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatisi (kraavid, truubid, liiklusmärgid jne).

3. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja Transpordiameti peadirektori 31.07.2024. a. käskkirjaga nr 1.1-1/24/117 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#projektide-vormistam>). Lisaks teerajatiste mõõdistamisele peab geodeetilisele alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (*liiklusmärgid, tähispostid, teevalgustus, piirded jne*).

4. Teega rööpseid tehnovõrke võib teemaale kavandada ainult tee toimimise vajadusest (sh. teede laiendamine, kraavide rajamine/puhastamine, liikluskorraldusvahendite paigaldamine, teemaa hooldamine jne) üle jääva vaba teemaa olemasolul. Mitte kavandada uute tehnovõrkude paigaldamist maantee muldkehasse ja rajatistesse piki teed.

5. Piki teemaad Tehnovõrgu kavandamisel tuleb projektis kaaluda alternatiivseid lahendusi ning välja tuua põhjendused miks on vaja Tehnovõrk kavandada teemaale ja kas puudub tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam lahendus.

6. Teemaal, sh riigiteega ristumistel paigaldada tehnovõrgud kogu ulatuses kaitsehülssi.

7. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

8. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.

9. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajalt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek.

10. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine.

11. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerimise asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Teeehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

12. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks

13. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga (maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses). Kooskõlastamiseks esitatavale projektile lisada teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaanid.

Kooskõlastused ja arvamused

Ehitusprojekt esitatakse arvamuse saamiseks:

Elektrilevi OÜ-le;
Transpordiametile;
Sidevõrgu omanikule Telia eesti AS;
maaomanikule, kelle ehitusõigust või maakasutust projekt mõjutab.

1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele ja majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ning heale projekteerimistavale.
2. Ehitusprojekti juurde lisada projekteerimistingimused.
3. Ehitusloa taotlemiseks esitada ehitusprojekt Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele digitaalselt allkirjastatuna vastavalt Ehitisregistri Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuetele „Ehitisregistri Juhendmaterjal Lisa 2“ pdf-formaadis koos vormikohase ehitusloa taotlusega.